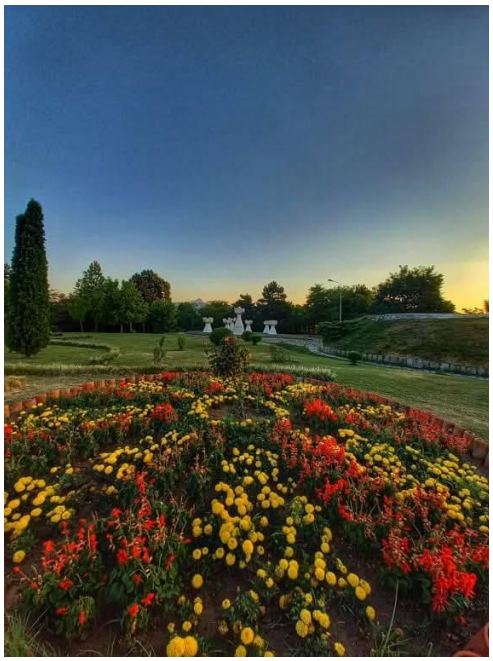
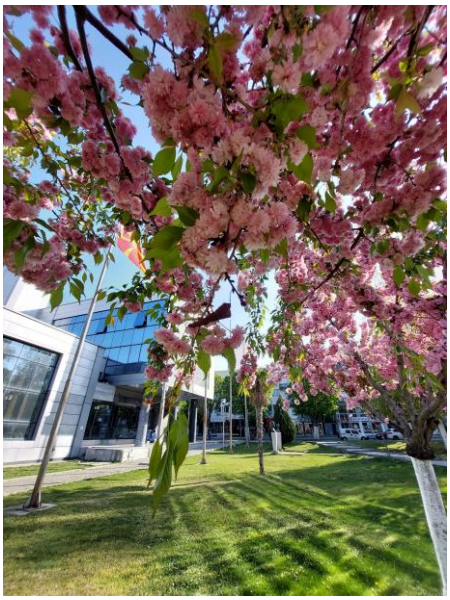
ЈКП „КОМУНАЛЕЦ“ Прилеп со Ц.О.	
Бр.	03 – 2358 / 2
01.12.2025 г.	

ЈКП КОМУНАЛЕЦ-ПРИЛЕП
„Питу Гули“ бр.2, 7500 Прилеп , Република Северна Македонија
тел.+389 (0)48 428 992 info@komunalecprilep.com.mk www.komunalecprilep.com.mk

П Р О Г Р А М А

ЗА ПОДИГАЊЕ, ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИЛО, ПАРК-ШУМИ И РЕКРЕАТИВНИ ПОВРШИНИ за 2026 год.





Ноември, 2025

А) ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Оваа програма е конципирана согласно законските регулативи (Законот за Јавна чистота и Закон за зеленило - Сл. Весник на Р. Македонија , бр.71 од 11.04.2016 год.) и има за цел унапредување на просторот со зеленило, преку планско и одржливо подигање и одржување на зеленилото, за зачувување на квалитетот и разновидноста на зеленилото, подобрување на квалитетот на воздухот, подобрување на квалитетот на живот во градските подрачја и унапредување на животната средина.

Зеленило се сите видови на парковско зеленило и заштитно зеленило, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, кое е предвидено во плански опфат на генерален урбанистички план донесен согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање како и постојните зелени површини (паркови, парк шуми, рекреативни површини, тревни површини, садници, дрвореди и слично).

Надлежните органи од овој закон, подигањето и одржувањето на зеленилото за јавна употреба го вршат преку јавни претпријатија кои се основани за вршење на комунални дејности , како што е и ЈКП „Комуналец“ Прилеп.

Финансиските средства за подигање и одржување на јавно зеленило се обезбедуваат од изворите на средства за финансирање на комуналните дејности кои се утврдени во Законот за комунални дејности. Висината и изворите на средства, од кои ќе бидат обезбедени средствата за подигање и одржување на зеленилото за јавна употреба се утврдуваат со Одлука на Советот на единицата на локална самоуправа.

Како и ЈПП (јавно прометни површини) одржувањето на парковските и зелените површини, подигнување на нови површини и засадување на садници зависи од повеќе фактори, а еден од најбитните е економската моќ, а индиректно се финасира од буџетот на Локалната самоуправа.

Врз основа на овој битен економски фактор, ЈКП „Комуналец“- Прилеп, и врз основа на искуството од 2025 год. ја изработи оваа Програма за одржување на парковските и зелените површини на Општина Прилеп, за нормално одвивање на животот на граѓаните, за рекреативно користење на овие парковски и зелени површини од страна на жителите на Општина Прилеп, и постигнување на основната цел за чиста и убава средина.

Одржувањето на парковските и зелените површини зависат од следните фактори:

- Планиран опфат на зеленило
- Економската моќ на локалната заедница
- Густината на населението
- Густината на возила
- Густината на станбен простор
- Културните навики на населението
- Самодисциплината на граѓаните
- Придржување и почитување кон позитивните законски прописи

Врз горе наведените фактори, нашиот град спаѓа во градови со голема површина за одржување на парковски површини. Одржувањето на парковските и зелените површини на Општина Прилеп, се одвива преку целата година, и се категоризира според степенот на одржување.

Во зимскиот период овие површини се одржуваат да бидат чисти од секојдневниот отпад, отворање на патеки од снег, чистење на снег и мраз, изнесување на снег и мраз, метење и други оперативни работи.

Во пролетните и летните месеци се врши косење, полевање, садење цветни леи, кастрење на високите дрвореди, бојадисување на стеблата, кроење на зеленилото, поставување на урбана опрема, бојадисување на клупи и редовна поправка, поправка на детски реквизити, поправка и замена на заштитни огради, замена на корпи за отпадоци со нови или нивна поправка, и други активности. Овие активности дел се извршуваат и во есенските месеци, но тогаш се извршува и оперативната работа за собирање на лисја од дрвјата по дрворедите, дрвјата во парковите, како и собирање на лисја од парк шумите.

Како што напоменавме погоре, се е во зависност од финансиските услови или економската моќ на граѓаните, а се со цел да се одржуваат максимум парковски и зелени површини, (зависно од категоријата) имајќи во предвид дека одржувањето чини пари, а поголемиот дел од финасиите е со наплата на финасиски средства по потпишана ситуација од Општина Прилеп.

Оваа Програма дава приоритет на централните парковски и зелени површини, на големите паркови во населбите, кружните текови и др. каде се извршуваат секојдневни активности за одржување, и каде централното градско подрачје е опфатено со двосменско работење, со оглед на поголемата фреквенција на луѓе и возила. Зелените површини од останатите категории ќе бидат одржувани со предвидените активности и според категоризацијата и степенот на чистота.

Врз основа на изнесеното, парковските и зелени површини ги категоризираме според предвидените активности подигање и одржување на:

I КАТЕГОРИЈА

- 7 дена во неделата чистење од отпад во две смени
- 4 пати косење месечно во периодите април – октомври
- Во топлите денови секојдневно полевање. (3 месеци по 6 пати/неделно + 4 месеци по 2 пати/неделно)
- 2 пати дневно чистење лист во IX, X и XI месец
- Во зимски услови чистење / одржување на патеките и тревнатиот дел во парковските површини

II – КАТЕГОРИЈА

- 6 дена во неделата чистење од отпад во 1 смена
- 2 пати косење месечно во периодите април - октомври
- 3 пати полевање неделно во топлите денови
- 2 пати дневно чистење лист во IX, X и XI месец
- Во зимските периоди чистење/одржување на патеките и тревнатиот дел во парковските површини.
- 3 пати во неделата / Од мај до октомври чистење, метење и одлагање на смет; (СРЦ „Вештачко Езеро“)
- 2 пати во неделата / Од ноември до април чистење, метење и одлагање на смет; (СРЦ „Вештачко Езеро“)
- 2 пати годишно косење, кроење на дрва и грмушки; (СРЦ „Вештачко Езеро“)

III – КАТЕГОРИЈА

- 2 пати месечно чистење од отпад
- 2 пати косење месечно во месеците април – октомври (со транспорт на машини и работници)

IV – КАТЕГОРИЈА

Во оваа категоризација спаѓа одржување на :

Речно корито во урабанизиран дел - прв степен

- 6 пати косење на тревнати површини во и околу корито (април – октомври);
- 3 пати годишно чистење од отпад ;
- 2 пати годишно рачно чистење во самото корито и сидовите;
- 1 во неделата чистење на лист во IX, X и XI месец.

Речно корито неурбанизиран дел - втор степен

- 3 пати годишно чистење од отпад ;
- 2 пати годишно косење;

Излези од градот

- 4 пати годишно косење;
- 4 пати годишно чистење од отпад;

V – КАТЕГОРИЈА -Одржување на спортски објекти

Градски стадион „Гоце Делчев“

- 2 пати неделно косење и собирање на трева од терен (вторник-петок) во натпреварувачка сезона;
- 3 пати во меѓусезона (во зависност од годишен период);
- 1 месечно косење околу трибинскиот дел и пристапни патеки;

Стадион на Паркот на Револуцијата

- 1 неделно косење и собирање на трева од терен;
- 1 месечно косење околу трибинскиот дел и пристапни патеки;
- Секојдневно одржување хигиена и ред во и околу придружните објекти;

Стадион со вештачка трева населба „Аличаир“

- Секојдневно собирање на отпадоци и метење;
- 2 неделно полевање на вештачката трева во најтоплите летни месеци;
- Секојдневно одржување хигиена и ред во соблекувалните;
- Одржување на заштитната ограда околу теренот;

Парк за миленици „Аличаир“

- Секојдневно одржување хигиена и ред,
- 2 пати месечно чистење од трева

Стадиони по населени места

- 54 пати годишно (Мало и Големо Коњари x2 месечно, Топлчани и Беровци x2 месечно, Мажучиште x1 месечно) Косење и чистење на терен спрема можностите на ЈКП „Комуналец“ и по барање на управите на клубовите;

Програмата за одржување на паркови и зеленило има за цел да го прикаже видот и обемот за одржување на јавните површини, парковите и зеленилото на територијата на градот на Секторот „Паркови и зеленило“ при ЈКП ,,Комуналец” - Прилеп, во текот на 2026 год.

Во следната табела програмски прикажани се основните операции и динамика на нивното извршување во текот на 2026 година.

К А Л Е Н Д А Р

На основни операциии и динамика на извршување во текот на 2026 год.

р. бр.	Вид на работа	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Вкупно
1	Рачно косење/ со коса (исклучителни случаи)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	**0**
2	Гребење тревник пред машинско косење	/	/	1	1	1	1	1	1	1	1	/	/	**9**
3.1	Машинско косење (Реон I Категорија)	/	/	/	4	4	4	4	4	4	4	/	/	**28**
	-Собирање на трева по косење -Изнесување на трева -Рачно утоварање трева во возило и транспорт	/	/	/	4	4	4	4	4	4	4	/	/	**+84** (28x3)
3.2	Машинско косење (Реон II Категорија)	/	/	/	2	2	2	2	2	2	2	/	/	**14**
3.3	Машинско косење (Реон III Категорија)	/	/	/	2	2	2	2	2	2	2	/	/	**14**
	- Транспорт на машини и работници	/	/	/	2	2	2	2	2	2	2	/	/	**42** (7x6)
3.4	Машинско косење (Реон IV Категорија)	/	/	/	1	3	1	2	2	1	1	/	/	**11**
	- Собирање на трева по косење - Изнесување на трева - Рачно утоварање трева во возило и транспорт	/	/	/	1	3	1	2	2	1	1	/	/	**33** (11x3)
3.5	Машинско косење (Реон V Категорија) - спортски терени	/	/	10	15	15	15	5	5	15	15	15	/	**110**
4.1	Рачно полевање со црево/прскач (Реон I Категорија) (дрвја, трева и грмушки и цвеќе)	/	/	/	8	8	24	24	24	8	8	/	/	**104**
4.2	Рачно полевање со црево/прскач (Реон II Категорија) (дрвја, трева и грмушки и цвеќе)	/	/	/	/	/	12	12	12	12	/	/	/	**48**
5.1	Чистење на лисја од тротоар,трева, утовар и транспорт (Реон I Категорија)	/	/	/	/	/	/	/	/	48	48	48	/	**144**
5.2	Чистење на лисја од тротоар,трева, утовар и транспорт (Реон II Категорија)	/	/	/	/	/	/	/	/	48	48	48	/	**144**
6	Сечење на ивици и собирање	/	/	/	2	4	4	4	4	4	2	/	/	**24**
7	Садење на цвеќе и ѓубрење	/	/	/	4	4	/	/	/	4	4	/	/	**16**
8	Прашење на цветни површини	/	/	/	4	4	1	/	1	4	4	/	/	**18**
9	Кроење на жива ограда украсни и зимзелени растенија	/	/	/	1	1	2	2	2	1	1	/	/	**10**
10	Окопување на дрвја и грмушки	/	/	/	2	/	/	/	/	2	/	/	/	**4**
11	Окопување на ружи	/	/	/	1	1	1	1	1	1	1	/	/	**7**
12	Кроење на ружи	/	/	/	1	/	/	/	/	/	1	/	/	**2**
13	Кроење на грмушки	/	/		1	/	/	/	/	/	1	/	/	**2**
14	Фито заштита на дрвја и грмушки	/	/	/	1	1	/	/	/	/	/	/	/	**2**
15	Чистење тревник и ЈП од отпадоци (Реон I и II Категорија)	10	10	10	20	20	20	20	20	20	10	10	10	**180**
15.1	-Чистење тревник и ЈП од отпадоци (Реон III Категорија)	/	/	/	1	/	/	/	/	/	1	/	/	**2**
16	Полевање дрвја,алеи и маалски паркови со цистерна	/	/	/	/	4	4	4	4	4	/	/	/	**20**
17	Тресење снег од зимзелени дрвја и грмушки	4	4	/	/	/	/	/	/	/	/	4	4	**16**
18	Чистење патеки во парк од снег	4	4	/	/	/	/	/	/	/	/	4	4	**16**
19	Чистење на корпи со отпадоци	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	**288**
20	Чистење на отпадоци околу контејнери	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	**288**
21	СРЦ „Вештачко Езеро“ (Реон II Категорија)													
21.1	-Косење и чистење вегетација	/	/	/	/	1	/	/	/	1	/	/	/	**2**
21.2	-Метење на парковски патеки (мај-октомври)					12	12	12	12	12	12	/	/	**6**
21.3	-Метење на парковски патеки (ноември-април)	8	8	8	8	/	/	/	/	/	/	8	8	**6**
22	Метење на зелени површини	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	**96**
23	Метење на парковски патеки	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	**288**
24	Пролетно и есенско кастрење на дрвореди и дрва во парковите	/	/	/	1	1	/	/	/	/	1	1	/	**4**
25	Сечење на проблематични дрвја по Решение	/	/	/	1	1	1	1	1	1	1	1	/	**8**
26	Засадување на дрвја, зимзелени и грмушкасти растенија	/	/	/	2	/	/	/	/	/	2	/	/	**4**
27	Бојадисување на клупи и детски реквизити	/	/	/	1	/	/	/	/	/	1	/	/	**2**
29	Поправка на клупи и детски реквизти	/	/	/	1	1	/	/	/	1	1	/	/	**4**
29.1	Речно корито - Косење (Реон IV Категорија-прв степен)	/	/	/	1	1	1	1	1	1	/	/	/	**6**
29.2	Речно корито - Чистење од отпад	/	/	/	1	/	/	1	/	/	1	/	/	**3**
29.3	Речно корито -Рачно чистење во самото корито и sидовите	/	/	/	1	/	/	/	/	1	/	/	/	**2**
29.4	Речно корито - Чистење на лист во IX, X и XI месец	/	/	/	/	/	/	/	/	4	4	4	/	**12**
30.1	Речно корито - Косење (Реон IV Категорија-втор степен)	/	/	/	/	1	/	/	/	1	/	/	/	**2**
30.2	Речно корито - Чистење од отпад	/	/	/	1	/	/	1	/	/	1	/	/	**3**
31	Косење на излези од градот (Реон IV Категорија)	/	/	/	1	/	1	/	1	/	1	/	/	**4**
31.1	Излези од градот - Чистење од отпад	/	/	/	1	/	1	/	1	/	1	/	/	**4**
32	Спортски терени (Реон V Категорија)													
32.1	Косење и чистење-сезона (Реон V Категорија)-„Гоце Делчев“	/	/	/	8	8	8	/	8	8	8	/	/	**48**

32.2	Косење и чистење-меѓу сезона (Реон V Категорија)-„Гоце Делчев“	/	/	1	/	/	/	1+1	/	/	/	1	/	**4**
32.3	Косење и чистење - сезона (Реон V Категорија)-„Могила“	/	/	/	4	4	4+1	/	4	4	4	/	/	**25**
32.4	Стадиони во населени места-Косење и чистење (Мало и Гол. Коњари)x2,(Тополчани,Беровци)x2 (Мажучиште)x1	/	/	/	2x2 +2x2 +1	2x2 +2x2 +1	2x2 +2x2 +1	/	2x2 +2x2 +1	2x2 +2x2 +1	2x2 +2x2 +1	/	/	**54**

ПРЕСМЕТКА ПО КАТЕГОРИИ И РЕОНИ

Вкупните годишни цени **ден/m²** за одржување на парковските површини е пресметана во категории и по методологија според степенот на планираното одржување и динамиката на реализацијата (во пресметка се внесени само најважните работни активности на терен):

I – КАТЕГОРИЈА

р. бр.	Позиција	реализација [пати/годишно]	единечна цена [ден.]	Вкупно ден/m² годишно
1	Машинско косење, со сите операции, пред и по косење (поз. 3.1)	112	0,863	115,92
2	Рачно полевање со црево (дрвја, трева и грмушки и цвеќе) (поз.4.1)	104	0,144	17,94
3	Чистење на лисја од тротоар, трева , утовар и транспорт (поз.5.1)	144	0,431	74,52
4	Чистење тревник и ЈПП од отпадоци (поз.15)	180	0,144	31,05
			Вкупно :	**199,53**

II – КАТЕГОРИЈА

р. бр.	Позиција	реализација [пати/годишно]	единечна цена [ден.]	Вкупно ден/m² годишно
1	Машинско косење (поз. 3.2)	14	0,863	12,08
2	Рачно полевање со црево (дрвја, трева и грмушки и цвеќе) (поз.4.2)	48	0,144	6,90
3	Чистење на лисја од тротоар, трева , утовар и транспорт (поз.5.2)	144	0,431	62,10
4	Чистење тревник и ЈПП од отпадоци (поз.15)	180	0,144	25.88
			Вкупно :	**106,95**

III – КАТЕГОРИЈА

р. бр.	Позиција	реализација [пати/годишно]	единечна цена [ден.]	Вкупно ден/m² годишно
1	Машинско косење, со сите операции, пред и по косење (поз. 3.3)	56	0,863	48,30
4	Чистење тревник и ЈПП од отпадоци (поз.15.1)	2	0,144	0,29
			Вкупно :	**48,59**

IV – КАТЕГОРИЈА - со два степени на косење/ чистење (урбанизиран дел прв степен, неурбанизиран дел втор степен)

р. бр.	Позиција – урбанизиран дел прв степен	реализација [пати/годишно]	единечна цена [ден.]	Вкупно ден/m² годишно
1	Машинско косење и сите операции на урбанизиран дел речно корито (поз. 29.1)	6	19,838	119,03
2	Чистење од отпад (поз. 29.2)	3	0,019	0,06
3	Рачно чистење во самото корито и сидовите (поз. 29.3)	2	14,375	28,75
4	Чистење на лист во IX, X и XI месец (поз.29.4)	12	0,431	6,21
			Вкупно :	**153,01**

Позиција – неурбанизиран дел втор степен				
1	Машинско косење и сите операции на неурбан дел речно корито (поз. 30.1)	2	12,938	25,88
2	Чистење од отпад (поз. 30.2)	3	0,431	1,29
			Вкупно :	**27,17**

Позиција - Излези од градот				
1	Машинско косење, со сите операции, пред и по косење (поз. 31)	4	12,938	51,75
2	Чистење од отпад (поз. 31.1)	4	0,144	0,58
			Вкупно :	**52,33**

V – КАТЕГОРИЈА – Спортски терени

р. бр.	Позиција	реализација [пати/годишно]	единечна цена [ден./м2]	Вкупно ден/m² годишно
1	Косење и чистење-сезона (Реон V Категорија) – „Гоце Делчев“(поз. 32.1)	48	0,863	41,40
2	Косење и чистење-меѓу сез. (Реон V Категорија) – „Гоце Делчев“ (поз. 32.2)	4	0,863	3,45
3	Косење и чистење - сезона (Реон V Категорија) – „Могила“ (поз. 32.3)	25	0,863	21,56
4	Стадиони во населени места – Косење и чистење x2 пати годишно (Мало и Големо Коњари,Топлчани, Беровци, Мажучиште) (поз. 32.4)	54	0,863	46,58
			Вкупно :	**112,99**

ВРЕДНОСТ НА ИЗВРШЕНА ПРОГРАМА А) ПО КАТЕГОРИЈА:

I – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ – ЦЕНТАР (199,53 ден/m²)

р. бр.	Позиција / опис на реонот	Парковска површина [м²]	единечна годишна цена [ден./м²]	Број на извршители	ВКУПНО [денари]
1	Парк (Градски саат / џамија)	3.379	199,53	1	674.195
2	Парк (Плоштад „Методија А. Ченто“)	4.702	199,53	1	938.167
3	Парк ул. „Борка Талески“- (трафика за сувенири) до х. „Скопје“	5.120	199,53	1	1.021.568
4	Парк (Нова општина / Комерцијална банка)	5.861	199,53	2	1.169.416
5	Парк НУЦК „Марко Цепенков“	3.700	199,53	1	738.243
6	Парк „Тоше Проески“	498	199,53	1/3	99.363
7	Могила	26.524	199,53	6	5.292.201
8	Кружен тек – ул. „Прилепски бранители“	633	199,53	1/3	126.299
9	Кружен тек – Пошта	525	199,53	1/3	104.751
10	Кружен тек – „Карпалак“	614	199,53	1/3	122.508
11	Централен дел (хортикултура и жардењери, зелени површини) Булевар „Гоце Делчев“	566	199,53	2	112.931
	Вкупно (I категорија) :				**10.399.642**

I I – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ (106,95 ден/m²)

р. бр.	Позиција / опис на реонот	Парковска површина [м²]	единечна годишна цена [ден./м²]	Број на извршители	ВКУПНО [денари]
1	Парк - „Димо Нарединкот“ 1	8.538	106,95	2	913.139
2	Парк – „Димо Нарединкот“ 2	7.150	106,95	2	764.693
3	Парк – „Основен суд“	1.750	106,95	1	187.163
4	Парк- „Бончејца“	3.181	106,95	1	340.208
5	Парк- спроти хотел „Липа“	2.750	106,95	1/2	294.113
6	Парк- Пошта	539	106,95	1/3	57.646
7	„Рајска градина“, „Жена борец“- комплекс Могила	3.447	106,95	1	368.657
8	„Могила“ –останат дел	27.577	106,95	2	2.949.360
9	Парк- сала „Македонија“	2.130	106,95	1/2	227.804
10	Парк – „Катна гаража“	255	106,95	1/3	27.272
11	Парк – „Вишне“ (до градинка)	482	106,95	1/3	51.550
12	Парк - типска населба „Аличаир“	3.845	106,95	1/3	411.223
13	Парк – „Егејски згради“	150	106,95	1/3	16.043
14	Парк – „Ѓогдере“	1.120	106,95	2	119.784
15	Парк – „Спиро Забрчанец“	231	106,95	1/3	24.705
15	Парк ул „Мирче Ацев“ (косината)	970	106,95	1/3	103.742
16	Парк – „Стара техника“	350	106,95	1/3	37.433
17	Парк – „Орта џамија“ /Социјални раб.	262	106,95	1/3	28.021
18	Парк - „Врбејско маало“ (кај споменик)	1.337	106,95	1/3	142.992
19	Парк – „Врбејско маало“(музички парк)	872	106,95	1/3	93.260
20	Парк –„Кеј 9-ти септември“	635	106,95	1/3	67.913
21	Парк – „Стара црква“	898	106,95	1/3	96.041
22	Парк – нас. „Чачорица“	757	106,95	1/3	80.961
23	Парк – нас. „Сточен пазар“	507	106,95	1/3	54.224
24	Парк – нас „Тапани“ (со место за пазарче)	1.381	106,95	1/3	147.698

25	Парк – нас. „Рид“	1.157	106,95	1/3	123.741
26	Парк – нас. „Марино маало“	530	106,95	1/3	56.684
27	Парк- ул. „Мице Козар“ 1	252	106,95	1/3	26.951
28	Парк – ул. „Мице Козар“ 2	304	106,95	1/3	32.513
29	Парк – ул. „Цане Коњарец“ (накај гробишта)	244	106,95	1/3	26.096
30	Парк – ул. „Боца Иваноска“	935	106,95	1/3	99.998
31	Парк - Стара општина	228	106,95	1/3	24.385
32	Парк – ул. „Браќа Ламески“ (СИЗ)	75	106,95	1/3	8.021
33	Парк - Мечкин камен („Кузман 3“)	1.043	106,95	1/3	111.549
33	Парк – Театар	1.013	106,95	1/3	108.340
34	Парк – ул. „Пенка Котеска“	424	106,95	1/3	45.347
35	Парк –нас. „Тризла“	940	106,95	1/3	100.533
36	Парк- под кули / ул. „Пане Талески“	247	106,95	1/3	26.417
37	Парк - Тризла на ул. „Дебарца“	241	106,95	1/3	25.775
38	Парк населба „Точила 1“	25.000	106,95	3	2.673.750
39	Парк населба „Точила 2 (нов дел изграден)	7.500	106,95	2	802.125
40	Парк населба „Точила 2“ (стар дел)	4.100	106,95	1	438.495
41	Парк населба „Точила 3 (само тревнат стар дел)	1.800	106,95	1	192.510
42	Парк- згр. „Табана“ /фурна „Плетварец“	170	106,95	1/3	18.182
43	Парк- „Шарена чешма“/ зграда	175	106,95	1/3	18.716
44	Варош - детско игралиште	295	106,95	1/3	31.550
45	Варош- Амфитеатар и патеки	2.000	106,95	1/3	213.900
46	Парк – м.в. „Бабарко“	230	106,95	1/3	24.599
47	Парк –„Прилепец“	400	106,95	1/3	42.780
48	Парк –„Ридтекс“	400	106,95	1/3	42.780
49	Парк – м.в. „Чумовчани“	115	106,95	1/3	12.299
50	Парк- „Универзална сала“	190	106,95	1/3	20.321
51	Парк зграда под касарна АРМ	1.100	106,95	1/3	117.645
52	Парк –Уред / Медицински центар	310	106,95	1/3	33.155
53	Парк – м.в. „Стара техника“	220	106,95	1/3	23.529
54	Централен дел ул.„Самоилова“	1.484	106,95	1/3	158.714
55	Центарлен дел ул. „Војводинска“	315	106,95	1/3	33.689
56	Централен дел ул. „Д. Наредникот“	445	106,95	1/3	47.593
57	Централ. дел ул. “Д. Наредникот“ (нов дел, од Суд)	170	106,95	1/3	18.182
58	Централен дел ул. „5-та Прилепска“	7.908	106,95	2	845.761
59	Централен дел ул. „Алекс. Македонски“ (излез до БС „Лук Оил“)	770	106,95	1/3	82.352
60	Централен дел ул. „Октомвриска“	100	106,95	1/3	10.695
61	Зелен појас пред м.в. „Радио Прилеп“	100	106,95	1/3	10.695
62	Кружен тек – ООУ „Гоце Делчев“	1.311	106,95	1/3	140.211
63	Кружен тек – „А.Македонски“ (м.в. „Солидност“)	330	106,95	1/3	35.294
64	Парк Бончејца – зграда бр. 22	2200	106,95	1/3	235.290
65	Парк Бончејца – зграда бр. 26	1.000	106,95	1/3	106.950
66	Ѓогдере - згради	11.641	106,95	1/3	1.245.005
67	нас. „Точила“ до црква „Св. Петка	4.000	106,95	1	427.800
68	Парк на ул. „Трајко Тарцан“	1.000	106,95	1/3	106.950
69	Парк м.в. „Багеска ограда“	500	106,95	1/3	53.475
70	Парк позади центарот за церебрална парализа	250	106,95	1/3	26.738
71	Спортско Рекреативен Центар „Вештачко Езеро“	22.000	106,95	3	2.352.900
	Вкупно (II категорија) :				**19.066.618**

III – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ (48,59 ден/m²)

р. бр.	Позиција / опис на реонот	Парковска површина [м²]	единечна годишна цена [ден./м²]	Број на извршители	ВКУПНО [денари]
1	Парк с. Селце	880	48,59	по потреба	42.757,00
2	Парк с. Големо Коњари	1.100	48,59	по потреба	53.446,25
3	Парк с. Беровци	650	48,59	по потреба	31.581,88
4	Парк с. Мало Коњари	1.225	48,59	по потреба	59.519,69
5	Парк с. Канатларци	1.713	48,59	по потреба	83.230,39
6	Парк с. Ново Лагово /ООУ „Круме Волнароски“	315	48,59	по потреба	15.305,06

7	Парк с. Ново Лагово	1.991	48,59	по потреба	96.737,71
8	Парк с. Мажучиште	450	48,59	по потреба	21.864,38
8	Парк с. Кадино село	950	48,59	по потреба	46.158,13
9	Парк с. Галичани (во училишен двор и кошаркарско игралиште)	1.100	48,59	по потреба	53.446,25
10	Парк с. Ерековци	400	48,59	по потреба	19.435,00
11	Парк с. Подмол (во училиштен двор)	600	48,59	по потреба	29.152,50
	Вкупно (III категорија) :				**552.634**

IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ (ден/m²)

р. бр.	Позиција / опис на реонот-прв степен	Тревната површина [м²]	единечна годишна цена [ден./м²]	ВКУПНО [денари]
1	Мост ул. „Димо Наредникот“ до мост ул. „Сотка Ѓгриоски“ (ст.автобуска)	5.750	153,01	879.785,94
2	Мост ул.„Сотка Ѓоргиоски“ до мост ул.„Борка Телески“ (ООУ „Кочо Рацин“)	6.050	153,01	925.687,81
3	Мост „Борка Телески“ до мовче ул. „Републиканска“ (катна гаража)	3.080	153,01	471.259,25
4	Мост ул. „Републиканска“ (катна гар.) до мост ул. „11-ти Октомври“ /парцијално	7.300	153,01	1.116.945,63
5	Мост ул. „11 Октомври“ („Табана“) до мовче ул. „Цане Илиоски“	7.750	153,01	1.185.798,44
6	Кеј “19-ти Септември“ покрај „Дабнички канал“	1.650	153,01	252.460,31
7	Кеј „4-ти Јули“ покрај „Дабнички канал“	2.250	153,01	344.264,06
	Вкупно :			**5.176.201**

	Позиција / опис на реонот-втор степен			
1	Мост ул. „Трајко Николоски“ (отпад) до мост ул. „Димо Наредникот“	22.500	27,17	611.296,88
2	Мовче ул. „Цане Илиоски“ до привремен премин (зад егејски згради)	12.540	27,17	340.696,13
	Вкупно :			**951.993**

	Позиција / опис на реонот - излези од градот			
1	Косење и чистење излези од градот (5 излези)	13.000	52,33	680.225,00
	Вкупно :			**680.225**

Вкупно (IV категорија) :			**6.808.419**

V – КАТЕГОРИЈА – Одржување на спортски објекти (112,99 ден/m²)

р. бр.	Позиција / опис на реонот/	Тревната површина [м²]	единечна годишна цена [ден./м²]	ВКУПНО [денари]
1	Стадион „Могила“	9.000	112,99	1.016.887,50
2	Стадион „Гоце Делчев“ (со зад голови)	10.000	112,99	1.129.875,00
3	Стадиони во населени места – Косење и чистење (Мало и Големо Коњари,Тополчани, Беровци, Мажучиште) (поз. 32.4)	45.000	112,99	5.084.437,50
	Вкупно (V категорија) :			**7.231.200**

А) ВКУПНА ЦЕНА ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО:

Р.БР.	КАТЕГОРИЈА	ВКУПНО /ден
1	I – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ - ЦЕНТАР	**10.399.642**
2	II – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ	**19.066.618**
3	III – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ	**552.634**
4	IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ - прв степен на одржување	**5.176.201**
5	IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ - втор степен на одржување	**951.993**
6	IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ – Излези од градот	**680.225**
7	V – КАТЕГОРИЈА – Одржување на спортски објекти	**7.231.200**
	СЕ ВКУПНО:	**44.058.514**

Б) ОДРЖУВАЊЕ НА ДРВОРЕДИТЕ ВО ГРАДОТ

Ова активност се однесува на кастрење на старите гранки, обликување на крошна , кастрење на гранки кои сметаат во сообрајќајниците во поглед на сообрајќајните знаци и воедно продолжување на векот на дрворедите и целосно отсранување на стебло со сечење по Решение издадено од Локалната самоуправа. Одржување на дрворедите се врши и со бојадисување на стеблата.

р. бр.	РЕКАПИТУЛАЦИЈА НА дрвја по дрвореди и дрвја во паркови*	листо-падни	зимзе-лени	Вкупно	ниско-стеблести зимзелени
		парче	парче	парче	парче
1	Улици и паркови	1.500	250	1.750	500
2	Паркови и парк шуми -дрвја	2.000	650	2.650	350
	Вкупно:	**3.500**	**900**	**3.400**	**850**

*Можни се отстапувања на бројот на дрва заради сезонски услови и сушење на одредени стебла на повеќе реони

Поради висината на дрвјата и разноликоста на видовите, оперативно се планира неколку видови на кастрење и комплетно сечење на дрвја по издадено Решение за сечење од Локалната самоуправа.

Во оперативната работа се неколку операции (сечење, кастрење, подигање на гранки и лисја, транспорт на гранки и лисја, депонирање на гранки и лисја, метење и по потреба миење на местото на сечење/кастрење)

- Високи дрва со авто дигалка;
- Ниски дрва со пила со долга рачка (телскопска) и од трактор;
- Ниски дрвја и украсни растенија со сечење и кроење/обликување со ножица (рачна и електрична);

Б) ВКУПНА ЦЕНА ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДРВОРЕДИ:

р. бр.	Количина	Планирани дрвја од вкупниот број дрвја	Единечна годишна цена ден/парче	ВКУПНО
1	Кастрење дрвореди	300	935,00	280.500,00
2	Високо кроење/сечење	100	2.310,00	231.000,00
3	Високо сечење со авто дигалка	80	3.300,00	264.000,00
4	Кроење/ обликување на дрвја во парк	300	660,00	198.000,00
5	Бојадисување на стебла/ еднаш годишно	500	275,00	137.500,00
			Вкупно :	**1.111.000**

В) ЗАСАДУВАЊЕ ЦВЕТЕН РАСАД, ЗИМЗЕЛЕНИ, УКРАСНИ, ГРМУШКАСТИ РАСТЕНИЈА И ЛИСТОПАДНИ ДРВЈА

Во парковските површини на територија на општината се засадува пролетен и зимски расад, сортно цвеќе и ружи. Планирано за 2026 година:

ред. бр.	вид	Парчиња/годишно
1	Летен расад	3.500
2	Зимски расад	2.500
3	Сортно цвеќе (хризантема и др.)	150

На територијата на Општина Прилеп, претежно во парковите, се засадуваат зимзелени садници, грмушкасти и украсни растенија, а по тротоарите и парковите листопадни дрвја.

ред. бр.	вид	Парчиња/годишно
1	Зимзелени, грмушкасти и украсни растенија	120
2	Листопадни дрвја	60

Вкупната цена за расадување и засадување со сите операции на садење и одржување во текот на годината би изнесувала по цена од јавната набавка од ЈКП „Комуналец“ , Прилеп, на потребниот материјал за садење и работна рака на 5 работници по бруто плата за 5 месеци во годината.

Г) ОДРЖУВАЊЕ УРБАНА ОПРЕМА (КЛУПИ, НИШАЛКИ и други детски парковски реквизити, жардењери, чешми, фонтани, корпи за опадоци и друга неспомената урбана опрема)

ЈКП „Комуналец“, Прилеп, ќе врши редовно одржување на урбаната опрема и сета потребна и поставена инфраструктура во парковите. И во 2026 година ќе се врши сервисирање, замена, бојадисување, оградување, оспособување и чистење во сите парковски површини.

Бројот на урбаната опрема и инфраструктура е наведен табеларно.

ред. бр.	вид	Планирано за одржување
1	Парковски клупи	320
2	Клацкалки	80
3	Нишалки	70
4	Парковски чешми	30
5	Корпи за отпадоци	350
6	Фонтани/езерца („Точила“, „Могила“, Суд)	3

Доколку се појави потреба од изработка на нови клупи, нишалки и клацкалки изработени во браварската работилница, ќе се наплаќа по цена утврдена и донесена од Управниот одбор на ЈКП „Комуналец“ - Прилеп.

Д) ДУПЧЕЊЕ НА НОВИ БУНАРИ И ИЗВЕДБА НА МРЕЖА ЗА ТЕХНОЛОШКА ВОДА

За потребите за полевање на парковите планирано е во 2026 година да се издупчат два нови бунари со комплетни пумпни станици и изведба на водоводна мрежа за технолошка вода.

р. бр.	Вид/ позиција	Количина	Објаснување
1	Дупчење на бунар	2	Нов бунар со распишување на јавна набавка
2	Изведба на водоводна мрежа за технолошка вода	1	Една линија на локација за нов бунар

Ѓ) ОБНОВУВАЊЕ И ИЗВЕДБА НА БЕКАТОН ПАТЕКИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПЛОШТАДИ (споменици и спомен обележја)

Со оглед на оштетувањата кои се јавуваат на патеките во парковите, пешачките патеки, плоштадите, околу спомениците и споменичните обележја, ЈКП „Комуналец“ врши нивно обновување, како и поставување бекатон плочки / или камени плоч(к)и при формирање на нови парковски и други површини во координација со Општина Прилеп.

р. бр.	Вид/ позиција	Количина *	објаснување
1	Бекатон	1.000 m^2	по цена од јавна набавка
2	Травертин	150 m^2	по цена од јавна набавка
3	Гранит	100 m^2	по цена од јавна набавка
5	Мермер	200 m^2	по цена од јавна набавка

*Зависи од доставените налози за работа (со комплетна проектна документација и дозволи за градба) од сектор Урбанизам и Комунални дејности во Општина Прилеп

Според склучениот Договор помеѓу нарачателот Општина Прилеп, и извршителот ЈКП „Комуналец“ - Прилеп, се оформува и комисија за контрола и надзор на терен од ресорни стручни лица од Локаланата самопуправа. Комисијата е должна да изврши контрола на терен и да ја утврди фактичката сотојба од извршените работи за што се потрошиле финасиски средства и работната рака, а извршителот должен е со писмено известување до комисијата да го најави почетокот на работата и завршувањето на: проект, обновување,

инвестиција, поправка и други работи од делокругот на работата на „Комуналец“ со наведување на локација и опис на работата.

Е) ПОДИГАЊЕ НА НОВИ ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ И ОБНОВУВЊЕ НА ПОСТОЕЧКИ

Имајќи во предвид дека изведбата на нови парковски површини мора да има континуитет, а согласно Законот за зеленило и Законот за комунални дејности, со оваа Програма се предлага во 2026 год. да се зголемат парковските површини (спрема важеќки ГУП и ДУП на Општината) и планирано е да се реализираат:

ред. бр.	Позиција	Површина /m²
1	Нови парковски површини во 1 Урбана заедница (по налог и проект од Општината)	≈3.000
2	Нова парковска површина во 1 Рурална средина (по барање од жители)	≈2.000
3	Парковски површина (обновување)	≈1.000
	Вкупно:	**≈6.000**

ПОТРЕБНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2026 година:

(А+Б) Одржување на ЈПП (паркови и зеленило, дрвја и дрвореди)

Р.бр.	Категорија	Ден.
1	I – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ - ЦЕНТАР	**10.399.642**
2	I I – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ	**19.066.618**
3	III – КАТЕГОРИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ	**552.634**
4	IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ - прв степен на одржување	**5.176.201**
5	IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ - втор степен на одржување	**951.993**
6	IV – КАТЕГОРИЈА НА ПОВРШИНИ – Излези од градот	**680.225**
7	V – КАТЕГОРИЈА – Одржување на спортски објекти	**7.231.200**
	ВКУПНО А) :	**44.058.514**
8	Б) ОДРЖУВАЊЕ НА ДРВОРЕДИ	**1.111.000**
	ВКУПНО Б) :	**1.111.000**

.

ВКУПНО А) + Б): 45.169.514

В) Засадување и одржување на цветен расад, зимзелени и грмушкасти растенија и засадување дрвја + работна рака :

ред. бр.	Опис на расад	Вкупна вредност без ДДВ
1	Набавка, засадување и одржување на сезонско цвеќе (пролетно и есенско)	280.000
2	Набавка, засадување и одржување на зимзелени растенија, грмушки и дрвја	200.000
	Вкупно:	**480.000**

Г) Одржување на урбана опрема

(клупи, нишалки, клацкалки, други детски парковски реквизити, жардењери, чешми, фонтани, корпи за опадоци и друга неспомената урбана опрема)

Цената за одржување на сите наведени позиции ќе биде по цена од јавната набавка на потребни материјали, алат и опрема или вкупно: **2.300.000** ден.

Д) Дупчење на нови бунари и изведба на мрежа за технолошка вода

Инвестиција за дупчење на два нови бунари, изведба и поставување на водоводна мрежа за технолошка вода , вкупно: **750.000** ден.

Ѓ) Обновување и изведба на бекатон патеки, пешачки патеки и плоштади (споменици и спомен обележја)

Обновување и изведба на бекатон патеки, пешачки патеки, плоштади, споменици и спомен обележја, вкупно: **2.350.000** ден.

Е) Подигање на нови парковски површини и обновување на постоечки

*Површина 5.000 m^2 x **1.500,00** ден/m^2 **7.500.000**

*Изградба и обновување на паркови ќе се врши по налог и проект од Локалната самоуправа (инвеститор), а изведбата ќе ја врши ЈКП „Комуналец“, Прилеп. (наплатата ќе се врши по доставена и одобрена ситуација)

Локалната самоуправа има право да ги менува локациите за изградба на парковите предвидените во програмата по барање на УЗ.

Локалната Самоуправа ќе контролира и изготвува извештај за реализираните ситуации за изведбата на парковските површини и другите услуги и активности согласно програмата.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

р. бр.	Потребни средства	Вкупно/ден без ДДВ
А)	Одржување на ЈПП (паркови и зеленило)	**44.058.514**
Б)	Одржување на дрворедите во градот	**1.111.000**
В)	Засадување и одржување на цветен расад, зимзелени и грмушкасти растенија и засадување на дрвја со цена по Јавна набавка + работна рака	**480.000**
Г)	Одржување клупи, нишалки и клацкалки, други детски парковски реквизити, жардењери, чешми,гејзери, фонтани, корпи за опадоци и друга неспомената урбана опрема	**2.300.000**
Д)	Дупчење на нови бунари и изведба на мрежа за технолошка вода	**750.000**
Ѓ)	Обновување и изведба на бекатон патеки, пешачки патеки, плоштади, споменици и спомен обележја	**2.350.000**
Е)	Подигање на нови парковски површини и обновување на постоечки	**7.500.000**

ВКУПНО: 58.549.514

Изработил, Сашо Велески

ЈКП „Комуналец“- Прилеп

Рубинчо Абрашоски
директор

Датум, 28.11.2025 , Прилеп